

Договор (публичная оферта)
об оказании услуг парковки

Санкт-Петербург

1 сентября 2026

Индивидуальный предприниматель Масалов Михаил Васильевич (ИНН: 253704133578, ОГРНИП: 317784700128981 (далее – «Исполнитель»), действующий от своего имени и в своих интересах, выражает намерение заключить договор об оказании услуг парковки с Пользователями (далее – «Договор»/ «Оферта»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий, физическое или юридическое лицо, являющееся Пользователем разовой категории (далее – «Пользователь» или «Потребитель») в понимании настоящего Договора, производящее акцепт настоящей Оферты, становится заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно – Сторонами настоящего договора.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, используемые в настоящем Договоре (оферте), означают следующее:

Автоматизированная парковочная система (далее также – «АПС») – программно-аппаратный комплекс технических средств, обеспечивающий контроль въезда транспортных средств на территорию Парковки, выезда с неё, а также контроль за своевременной оплатой Услуг парковки в автоматизированном режиме (без участия Эксплуатационной службы парковки).

Диспетчер парковки – работник Исполнителя, осуществляющий функции по контролю за въездом, выездом и размещением транспортных средств на территории Парковки в соответствии с настоящим Договором.

Идентификация пользователя в системе АПС (далее также – «Идентификации пользователя») – присвоение Пользователю парковки идентификатора (уникального номера, кода) в АПС, с выдачей Пользователю парковки персонального средства идентификации (Парковочного билета), в целях последующего использования такого идентификатора для установления тождества (принадлежности) идентификатора Пользователя парковки и электронной записи в системе АПС, созданной при въезде Транспортного средства на территорию Парковки и его выезда с территории Парковки, а также в целях осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

Нетарифицируемый период времени – лимит бесплатного времени (20 минут пребывания Транспортного средства на Парковке без оплаты с момента получения Парковочного билета до момента его возврата в стойку выезда).

Парковка – паркинг в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Броневая д. 6 лит ВМ, предназначенный для временной стоянки транспортных средств на платной основе.

Парковочный билет – парковочная карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

Пользователь парковки (далее также – «Потребитель» или «Пользователь») – лицо, пользующееся Услугами парковки.

Пользователь разовой категории – Пользователь парковки, осуществляющий однократный въезд на территорию Парковки и выезд с неё с помощью Парковочного билета.

Сайт – совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания Услуг парковок и другую связанную с этим информацию. Сайт

Исполнителя располагается в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://dinamika-spb.ru/>.

Тарифы – система ставок, определяющая плату за Услуги парковки, предоставляемые Исполнителем. Размер тарифов по Парковке утверждается Исполнителем в Приложении № 2 к Договору, размещена на въездных стойках, и сайте Исполнителя.

Транспортное средство (далее также – «ТС») – средство передвижения, предназначенное или используемое для перевозки (транспортировки) людей или грузов.

Услуга парковки транспортного средства (далее также – «Услуги парковки»/«Услуги») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств АПС.

Услуга идентификации Пользователя парковки без использования АПС (далее также – «Услуга идентификации») – услуга по идентификации Пользователя парковки при утрате и/или повреждении Средства идентификации (Парковочного билета), предоставляемая Диспетчерами парковки без использования оборудования АПС («в ручном режиме»): путем визуального поиска данных о дате и времени въезда Транспортного средства, а также периоде времени нахождения данного Транспортного средства на территории Парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения и путем выгрузки данных с сервера АПС. Плата за указанную услугу устанавливается в соответствии с Тарифами, размещенными на сайте Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется предоставить Пользователю Услуги парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу путем въезда на территорию и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Правил пользования парковкой (Приложение № 1 к Договору), и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором и Тарифами, стоимость Услуги парковки.

2.2. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящего Договора в одностороннем порядке без предварительного согласования с Пользователем, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в сети Интернет на Сайте Исполнителя.

2.3. Настоящий Договор не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора. В связи с чем, на Исполнителя не может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на месте размещения ТС).

3. Порядок заключения договора

3.1. Въезд на Парковку возможен в любой день недели (ежедневно с 07:00 до 22:00 по московскому времени), с условием, что имеются свободные места для размещения ТС и отсутствуют события, указанные в п. 4.1.4. настоящего Договора. Выезд с территории Парковки возможен в любой день недели (ежедневно с 09:00 до 22:00 по московскому времени) только после того, как Пользователь выполнит все возложенные на него Договором обязательства, полностью и должным образом.

3.2. Правила въезда и выезда, движения и размещения ТС на Парковке регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также локальными актами Исполнителя.

3.3. Получение Потребителем Парковочного билета является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора.

3.4. Для принятия Потребителем решения о заключении/не заключении настоящего Договора на Парковке, устанавливается Нетарифицируемый период времени.

3.5. Размещение (оставление) Транспортного средства на Парковке на срок превышающий Нетарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, обязаны выехать с территории Парковки через выездной терминал с фиксацией времени выезда в пределах Нетарифицируемого периода времени.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Исполнитель обязан обеспечить зону размещения ТС в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда и пунктами взимания платы.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователей на стойке при въезде на Парковку и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу: <https://dinamika-spb.ru/>.

4.1.3. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими Пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.4. Исполнитель в праве отказаться от заключения Договор с любым Пользователем без объяснения причин, в том числе но не ограничиваясь случаями когда отсутствует возможность предоставления Услуг :

- отсутствие свободных мест;
- нарушение Пользователем условий использования парковки ранее
- учредительными документами, локальными актами Исполнителя, распорядительными документами уполномоченных органов и/или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;
- если размещение ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Парковке и на прилегающей к Парковке территории;
- если размещение ТС будет препятствовать требованиям безопасности.
- если ТС препятствует проезду других ТС.

4.1.5. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающим спорам Исполнителем осуществляется регистрация фактов пользования мест размещения ТС, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на парковке, времени и места размещения ТС на территории Парковки.

4.1.6. Пользователь дает согласие на обработку персональных данных Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных».

4.1.7. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенного на Парковке, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать на территорию Парковки Пользователей, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере или имеющих задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг;

4.2.2. Принимать решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания Услуг отдельным категориям Пользователей и отдельным категориям ТС;

4.2.3. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Парковки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) возмещается Пользователем самостоятельно или может быть взыскана Исполнителем с Пользователя.

4.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и от оказания Услуг в случае нарушения Пользователем п. 5.3 настоящего Договора. Если Пользователь допустил нарушения п. 5.3 Договора, которые привели или могут привести к угрозе жизни и здоровья сотрудников Исполнителя (его подрядчиков), посетителей ТРЦ «РИО», а также в случае нанесения ущерба имуществу Исполнителя или третьих лиц, такой отказ может быть осуществлен незамедлительно, в том числе с применением мер по перемещению ТС с Парковки. При расторжении Договора по основаниям нарушения Пользователем условий Договора, стоимость за неиспользуемый период времени Пользователю не возвращается и подлежит удержанию и зачету в качестве штрафа за нарушение.

5. Права и обязанности Пользователя

5.1. Пользователь имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. До акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты на сайте Исполнителя по адресу <https://dinamika-spb.ru/> и/или на пропускном посту;

5.2.2. Совершить полную остановку при проезде через АПС, движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.3. Соблюдать требования Правил пользования парковкой (Приложение № 1 к Договору), Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Парковке скоростной режим;

5.2.4. Оплатить установленную стоимость Услуг;

5.2.5. Иметь при себе Парковочный билет и предъявлять его по первому требованию сотрудника Исполнителя;

5.2.6. Оплатить стоимость Парковочного билета в случае утери или порчи;

5.2.7. Возместить ущерб, который был нанесен по вине Пользователя Исполнителю или третьим лицам.

5.3. Пользователю запрещается:

- препятствовать нормальной работе АПС;
- блокировать подъезд (выезд) ТС на Парковку;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании Парковкой;
- оставлять ТС на Парковке без оплаты Услуг;
- загрязнять Парковку;
- резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;
- размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида,
- если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;
- размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

- разрушать оборудование АПС или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через АПС;
- в случае возникновения нештатной ситуации (чрезвычайная ситуация, вне зависимости от причин ее возникновения, повлекшая за собой применение на Парковке режим эвакуации (срабатывание систем оповещения пожарной опасности, угроза террористического акта и проч.)) запрещается находиться на Парковке, предпринимать попытки несанкционированного сотрудниками Исполнителя доступа на Парковку, иным способом и средствами препятствовать осуществлению мероприятий, предпринимаемых сотрудниками Исполнителя при реализации мер безопасности;
- совершать иные действия, нарушающие порядок использования Парковок.

6. Стоимость Услуг и порядок оплат

- 6.1. Для целей расчета размера платы за услуги Парковки определяется фактическое время с моменты получения Потребителем Парковочного билета до момента выезда Потребителя с Парковки.
- 6.2. При превышении Нетарифицируемого периода времени пользования Парковкой, выезд с территории Парковки возможен только после оплаты оказанной услуги в соответствии с утвержденным Тарифом.
- 6.3. Оплата услуг Парковки производится Пользователями через АПС которая расположена на выездном шлагбауме.
- 6.4. Стоимость пользования Парковкой рассчитывается согласно тарифам приложение 2.
- 6.5. При оплате Парковочного билета на выезд Потребителю предоставляется 5 минут. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем, о чем публикуется на сайте <https://dinamika-spb.ru/> и на информационных стендах не позднее, чем за 3 (три) дня до введения новых условий оплаты. Получением Парковочного билета при въезде на Парковку Потребитель подтверждает, что с действующими Тарифами он ознакомлен и согласен.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату Транспортного средства Пользователя.
- 7.2. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Пользователя от уплаты штрафов, установленных в настоящем Договоре и Тарифах.
- 7.3. Штрафы уплачиваются Пользователем в размере и порядке, определенным настоящим Договором или Тарифами. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Исполнителя.
- 7.4. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на территории Парковки. Полную ответственность за происшествие несут участники дорожно-транспортного происшествия.
- 7.5. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия совершенные третьими лицами на Парковке. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора (оферте), каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение

должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Пользователь будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Пользователем – юридическим лицом в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга;
- с Пользователем – физическим лицом в Василеостровском районном суде г. Санкт-Петербурга.

10. Срок действия и прочие условия Договора

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора (оферты), и означающих безоговорочное принятие им всех условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Пользователь уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу: <https://dinamika-spb.ru/>. и/или размещения на стойке въезда. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Санкт-Петербурга.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Пользователя, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.4. Действие заключенного Пользователем и Исполнителем Договора подлежит принудительному прекращению в случае и в момент прекращения правового основания использования территории Парковки Исполнителем.

10.5. Настоящий Договор (оферта) действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Индивидуальный предприниматель Масалов Михаил Васильевич,

ОГРНИП 317784700128981

ИНН клиента: 253704133578 КПП клиента: не указано

Расчетный счет: 40802810732320000773

Название Банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786[A1]

Адрес: 190000, Санкт – Петербург, ул. Железноводская д.48, кв.7.



Масалов М.В.

Приложение № 1 к Договору

Правила пользования парковкой

1. На территории Парковки запрещается разводить открытый огонь, проводить несанкционированные митинги и собрания, наносить ущерб парковочному оборудованию, курить.
2. На территории Парковки запрещается осуществлять предпринимательскую деятельность, раздавать листовки и обращения рекламного характера без предварительного согласования с Администрацией.
3. На территории Парковки запрещается осуществлять работы по техническому обслуживанию ТС. Производить мойку ТС.
4. В случае утраты или порчи Парковочного билета необходимо обратиться к Диспетчеру парковки, с заявлением об утере или порче Парковочного билета и оплатить предусмотренный Тарифами штраф.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ВО ВНЕШТАТНЫХ СИТУАЦИЯХ

1. При ДТП водитель, причастный к нему, руководствуется действующими Правилами дорожного движения, а также ФЗ от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».
2. Водитель ТС, причастного к ДТП, должен сообщить о ДТП представителю Парковки по телефону +79119986494.
3. Если ТС заблокировано другими ТС, необходимо связаться с сотрудником Парковки по телефону +79119986494 и действовать согласно его указаниям.
4. В случае скопления ТС на путях выезда, необходимо сохранять спокойствие, действовать согласно требованиям дорожных знаков и дорожной разметки или указаниям сотрудников Администрации ТРЦ «РИО».
5. При обнаружении противоправных действий, совершенных третьими лицами в отношении оборудования парковочной системы, необходимо связаться с сотрудником полиции или сотрудником Парковки 79119986494 и действовать согласно указаниям.
6. В случае нанесения материального ущерба имуществу, расположенному на территории Парковки, необходимо остановить ТС, включить аварийную сигнализацию и связаться с сотрудником Парковки 79119986494 и действовать согласно указаниям.
7. При оставлении Пользователем, совершившим правонарушение, места совершения правонарушения, к нему применяются меры, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения Правил пользования парковкой Исполнитель оставляет за собой право внести ТС в список ТС с ограничением на использование паркингов и не допустить ТС к размещению на Парковке.

ТАРИФЫ

Период пользования Парковкой	Условия	Стоимость Услуг
20мин. Нетарифицируемый период времени)	с момента получения Парковочного билета	БЕСПЛАТНО
со 21 минуты	с момента получения Парковочного билета	200 рублей/час
с 1-й минуты	с момента получения Парковочного билета при повторном въезде в течение 5 минут с момента выезда (Антикарусель)	200 рублей/час

В СЛУЧАЕ УТРАТЫ ИЛИ ПОРЧИ ПАРКОВОЧНОГО БИЛЕТА – ШТРАФ 3000 РУБЛЕЙ

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ	НЕТ
Льгот	НЕТ.
Скидок за длительное время парковки	НЕТ.